

2.1 - A meta do Projeto incentivado pelo presente Termo de Compromisso são as competições delineadas no Projeto aprovado, o qual fará parte do Anexo deste Termo, constantes na(s) fl. (s) 241-242 do Processo Administrativo nº 11007/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO INCENTIVO

3.1 - O valor do recurso financeiro repassado pelo CONTRIBUINTE- INCENTIVADOR será de R\$ 98.333,33 (noventa e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), sendo seu repasse ao PROPONENTE realizado conforme os depósitos realizados e de acordo com o cronograma de desembolso, que fará parte do Anexo ao presente Termo.

3.2 - A ausência de pagamento das parcelas por parte do CONTRIBUINTE- INCENTIVADOR desobriga a PREFEITURA de efetuar a aplicação no Projeto Esportivo em apreço.

3.3 - A PREFEITURA somente fará o repasse financeiro mediante depósito bancário efetuado em conta corrente do Fundo de Apoio ao Desporto Joseense (FADEJ).

CLÁUSULA QUARTA – DOS RECURSOS FINANCEIROS

4.1 – A PREFEITURA concederá recursos financeiros destinados ao Projeto Esportivo, oriundos das dotações orçamentárias nº 45.10.3.3.90.39.27.812.0004.2.029.03.1000195 e 45.10.3.3.90.48.27.812.0004.2.029.03.1000195 , referentes ao exercício corrente, conforme aplicável.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

5.1 - O presente Termo de Compromisso vigorará até 31 de dezembro de 2025, a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado, renovado ou alterado na forma dos arts. 10 e 27 do Decreto Municipal nº 17.955/2018, considerando-se, ainda, o disposto na Lei Complementar Municipal nº 608, de 24 de julho de 2018.

CLÁUSULA SEXTA – DO (S) TERCEIRO (S)

6.1 - Na qualidade de TERCEIRO (S), também assinam o presente Termo de Compromisso: FELIX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA portadora do CNPJ 73.173.395/0001-06, com sede AVENIDA JORGE ZARUR 291 - 12243-081 - JARDIM APOLO 1 ANDAR representada por NICOLAS SMECELATO MARCONDES CESAR, portador do RG 420[REDACTED]6, CPF 441[REDACTED]8, res[REDACTED]s - SP -

6.2 - Para o êxito do projeto tratado no presente Termo, a contrapartida a ser depositada pelo (s) qualificado (s) como TERCEIRO (S), com recolhimento em parcelas, será de R\$ 19.666,67 (dezenove mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

6.3 - No caso de desistência do (s) TERCEIRO (S), este (s) deverá (ao) respeitar o prazo de antecedência mínima de 30 (trinta) dias entre seu aviso e sua formal exclusão do Compromisso, com possibilidade de sua substituição por outrem, bem como de assunção do valor por si devido pelos remanescentes.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO E DENÚNCIA

7.1 - O presente Termo de Compromisso poderá ser denunciado por desinteresse consensual ou unilateral de qualquer das partes a qualquer tempo, sendo formalizado mediante comunicação escrita e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

7.2 - O inadimplemento, por parte do CONTRIBUINTE-INCENTIVADOR ou do(s) TERCEIRO (S), que venha a gerar danos de natureza civil e prejuízo à atividade, programa, projeto ou modalidade, fará com que a questão seja resolvida somente entre o PROPONENTE e a parte faltante, não podendo ser imputada à PREFEITURA, conforme o caso, qualquer responsabilidade.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 – As questões oriundas ou decorrentes deste Termo de Compromisso, bem como os casos omissos, serão resolvidas de comum acordo entre os partícipes, respeitados os limites da Lei Complementar Municipal nº 608, de 24 de julho de 2018 e do Decreto Municipal nº 17.955 de 6 de setembro de 2018.

8.2 – Para a solução das questões decorrentes do presente Termo de Compromisso, seja amigável, seja de forma contenciosa, as partes elegem o foro de São José dos Campos.

8.3 – O CONTRIBUINTE-INCENTIVADOR, o PROPONENTE e o (s)TERCEIROS declaram, na presente ocasião, ter plena ciência dos termos redigidos no presente instrumento, bem como da legislação que o rege, não podendo alegar desconhecimento com fins a imiscuir-se das obrigações daqui oriundas.

8.4 - Este termo de compromisso é regido pela Lei Complementar Municipal nº 608, de 24 de julho de 2018, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 17.955de 6 de setembro de 2018.

E por estarem de acordo, A PREFEITURA, o CONTRIBUINTE- INCENTIVADOR, o PROPONENTE e o (s) TERCEIRO (S) assinam o presente Termo de Compromisso, na presença das testemunhas abaixo.

São José dos Campos, 21/05/2025.

SIPEX
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **TIAGO OLIVEIRA DIAS, CPF: 344.XXX.XXX-51**, Matrícula: 433[REDACTED]8, SECRETÁRIO(A) DE ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA, SECRETÁRIO(A), em 15/04/2025 as 10:51

PREFBOOK
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO MASSAAKI SHIBATA, CPF 250.XXX.X68-36, RG 27XXXXX12**, Cargo Proprietario, Telefone institucional: 1125009960 E-mail institucional: contatodiretoria@shibata.com.br, empresa HLMM ADMINISTRADORA DE BENS - 07.129.057/0001-34, em 24/04/2025, às 18:09, conforme o Decreto 17.620/2017.

PREFBOOK
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **LHOZAKU SHIBATA, CPF 607.XXX.X38-91, RG 37XXXX60**, Cargo Proprietario, Telefone institucional: 1125009960 E-mail institucional: contatodiretoria@shibata.com.br, empresa HLMM ADMINISTRADORA DE BENS - 07.129.057/0001-34, em 24/04/2025, às 18:11, conforme o Decreto 17.620/2017.

PREFBOOK
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **LUÍS HENRIQUE PRADO DOS SANTOS, CPF 292.XXX.X18-19, RG 33XXXXX29**, Cargo presidente, Telefone institucional: 12991246975 E-mail institucional: presidencia@saojoserugby.com.br, empresa ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA RUGBY CLUBE - 04.195.216/0001-00, em 23/04/2025, às 06:32, conforme o Decreto 17.620/2017.

PREFBOOK
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **NICOLAS SMECELATO MARCONDES CESAR, CPF 441.XXX.X18-08, RG 42XXXXX16**, Cargo Proprietario, Telefone institucional: 12981894010 E-mail institucional: nicolas@marcondescesar.com.br, empresa FENIX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - 73.173.395/0001-06, em 30/04/2025, às 17:11, conforme o Decreto 17.620/2017.

PREFBOOK
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ANTONIO MARCONDES CESAR, CPF 624.XXX.X78-87, RG 63XXXXX72**, Cargo Proprietario, Telefone institucional: 12981894010 E-mail institucional: construtora@marcondescesar.com.br, empresa FENIX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - 73.173.395/0001-06, em 21/05/2025, às 09:11, conforme o Decreto 17.620/2017.

SIPEX
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **FABIO DE AGUIAR SARAN, SUPERVISOR, CPF: 249.XXX.XXX-59, TESTEMUNHA**

SIPEX
ASSINATURA
ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **CAMILO RODOLFO DOS SANTOS IZAU, ADMINISTRATIVO, CPF: 230.XXX.XXX-86, TESTEMUNHA**, em 24/04/2025 as 10:42



A veracidade do documento pode ser conferida no site
<https://servicos.sjc.sp.gov.br/ConsultaAssinaturaContrato/Consulta.aspx?p=11007&a2025&c100045654> ou
informando os seguintes dados: N Processo: **11007** Ano: **2025** Identificador: **100045654**



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DO INCENTIVADOR

PI: 11007/2025

PROJETO: Rugby Alto Rendimento 2025

CONTRIBUINTE: HLMM Administradora de Bens

IMPOSTO – IPTU	
MÊS	VALOR
1º MÊS	R\$ 98.333,33
2º MÊS	
3º MÊS	
4º MÊS	
5º MÊS	
6º MÊS	
7º MÊS	
8º MÊS	
9º MÊS	
10º MÊS	
11º MÊS	
12º MÊS	
TOTAL	R\$ 98.333,33

CONTRAPARTIDA	
MÊS	VALOR
1º MÊS	
2º MÊS	
3º MÊS	
4º MÊS	
5º MÊS	
6º MÊS	
7º MÊS	
8º MÊS	
9º MÊS	
10º MÊS	
11º MÊS	
12º MÊS	
TOTAL	

TERCEIRO: Fenix Incorporadora e Construtora LTDA

CONTRAPARTIDA	
MÊS	VALOR
1º MÊS	R\$ 19.666,67
2º MÊS	
3º MÊS	
4º MÊS	
5º MÊS	
6º MÊS	
7º MÊS	
8º MÊS	
9º MÊS	
10º MÊS	
11º MÊS	
12º MÊS	
TOTAL	R\$ 19.666,67

O repasse do (s) valor (es) acima descrito (s) ao (s) Proponente (s) do (s) Projeto (s) fica condicionado ao Art 18 da Lei Complementar 608/2018 e ao Art 9 do Decreto 17.955/2018.